

BUREAU 04/08/2015

## Paris 15e : La Française acquiert le 6 place d'Alleray



Le 6 place d'Alleray à Paris 15e © D.R.

Des investisseurs institutionnels conseillés par [JP Morgan Asset Management](#) ont vendu le 6 place d'Alleray dans le 15e arrondissement de Paris à [La Française Real Estate Partners](#) pour le compte d'un grand investisseur français. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

L'immeuble de bureaux totalisant 18 420 m<sup>2</sup> a été entièrement redéveloppé entre 2012 et 2014 dans le cadre d'un clé en main locatif pour le compte d'Orange qui a emménagé dans ses locaux en avril 2015.

[Peter Reilly](#), CEO, Real Estate Europe, pour J.P. Morgan Asset Management – Global Real Assets précise : « Notre gestion du projet 6 place d'Alleray démontre l'importance d'avoir une équipe de qualité implantée localement, qui a la capacité de créer de la valeur malgré un contexte économique difficile. Notre philosophie d'investissement repose en effet plus sur le travail des actifs immobiliers que sur les cycles des marchés de capitaux. »

[Patrice Genre](#), président de La Française Real Estate Partners, ajoute : « La qualité du locataire associée à un bail long et récent ont été des éléments clés dans la décision d'acquisition de ce site historique pour Orange et entièrement restructuré ».

L'étude [Allez & Associés](#), [S2i](#) et les cabinets d'avocats [Freshfields](#) et [Allen & Overy](#) ont conseillé le vendeur. L'acquéreur de son côté était représenté par La Française Real Estate Partners assisté de [Baker & McKenzie](#), [Fidal](#), [Préjean Audit & Conseil](#) et de la SCP Alexandre. [Strategies and Corp](#) et [JLL](#) ont travaillé à la commercialisation de cet immeuble.