



made in real estate

BUREAU 07/09/2005

PARIS-LA DEFENSE (92) : CB3 VENDU 245 MILLIONS D'EUROS

Un groupement d'investisseurs composé de [Prédica](#), Natio Vie, [Caisse des Dépôts](#) et [CNP Assurances](#) s'est porté acquéreur de la société « ColDéfense CB3 » propriétaire de l'immeuble CB3 (ex Tour Technip) à la Défense.

Cet immeuble de 34 500 m² environ (+ 120 parkings), désamianté et restructuré, est occupé en totalité par la [SGAM](#) – filiale de la [Société Générale](#) – sur la base d'un bail de 10 ans fermes.

Dans cette transaction [Colony Capital](#) SAS avait confié un mandat exclusif à CB Richard Ellis Bourdais.

Selon nos informations le prix de vente serait de 245 M€.