



made in real estate

BUREAU 17/09/2008

NANTERRE (92) : AEW EUROPE ACQUIERT LE SPAZIO

La [Caisse des Dépôts](#), l'UMR et [Foncière Ecuveuil 2](#), représentés par [AEW Europe](#) ont acquis auprès de [Colony Capital](#) et de [Bouygues Immobilier](#) la SAS Spazio, détentrice de l'immeuble dit Le Spazio. La promesse de vente avait été signée en février 2008. Cet ensemble immobilier situé à Nanterre (92), aux portes du quartier d'affaires Rueil 2000, vient d'être livré et développe environ 36 500 m² de bureaux en R+5 sur 3 niveaux de sous-sol (628 emplacements de parking). Il est entièrement loué au groupe [Total](#) pour un bail de 9 ans dont 6 ans fermes. La transaction s'est faite sur une base de valorisation de l'actif à 193 M€.

Le financement de l'opération a été réalisé conjointement par [DekaBank](#) et [Bayern LB](#), conseillées par le cabinet [De Pardieu Broca](#) et l'étude [Rochelois](#).

Les vendeurs étaient conseillés par [CB Richard Ellis](#) et par le cabinet [Lacourte Balas](#). Les acquéreurs étaient conseillés par le cabinet Jeantet, et par l'étude [Cheuvreux](#).